

Huurbrochure Kapadka

Welkom bij de Hanzeluiden! Voel je thuis in ons gebouw en op ons terrein. In deze brochure vind je alle informatie op een rijtje. Wil je meer informatie of heb je specifieke vragen? Aarzel niet en neem contact met ons op!

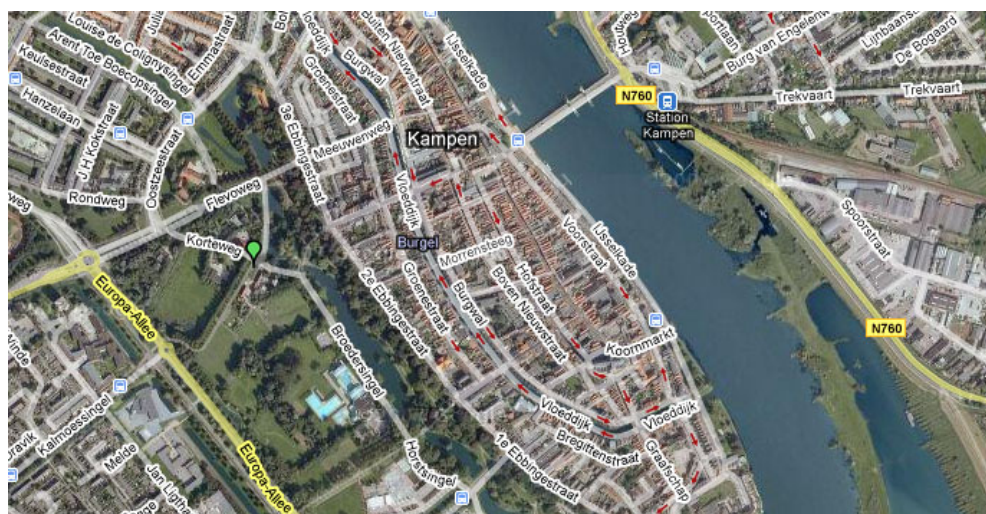


Wij verhuren in principe alleen aan leden en Scoutinggroepen en andere jeugdorganisaties die in dezelfde sector actief zijn. Voetbalteams, (kinder)feesten en studentenverenigingen vallen hier in ieder geval niet onder. Het gebouw is geschikt tot maximaal 40 personen.

Huurders zijn zeer welkom, maar wees ervan bewust dat onze eigen activiteiten altijd voorrang hebben. Hieronder vallen ook de opkomsten op vrijdagavond en zaterdag. Dit houdt in dat mogelijk niet alle lokalen beschikbaar zijn. In Kampen is het goed mogelijk een programma te organiseren waarbij we elkaar niet in de weg zitten. Informeer altijd even naar de mogelijkheden.

De huurprijs is momenteel € 5,10 p.p.p.n. inclusief.

Bij aankomst zal je iemand treffen die een korte rondleiding zal geven door het gebouw en je op een aantal zaken zal wijzen. Vergeet niet de sleutel in ontvangst te nemen en indien nodig te vragen naar de code van het internet en werking van de alarminstallatie.



Scouting Hanzeluiden Kampen

- Scouting is een plezierige vrijetijdsbesteding die een bijdrage levert aan de vorming van de persoonlijkheid.
- ruim 90.000 leden
- circa 30.000 kaderleden
- 38 miljoen leden wereldwijd
- 1.300 Scoutinggroepen
- ScoutShop met 19 filialen
- 23 Scouting Labelterreinen
- www.scouting.nl

- www.hanzeluiden.nl
- info@hanzeluiden.nl
- Clubhuis Kapadka
Buitensingel 6,
Stadspark Kampen
038-3311977
- SNS Bank
90.99.50.601
- Beschermvrouwe:
H.K.H. Prinses Máxima
der Nederlanden
- Postadres:
Veenmos 211
8265 HW Kampen

Contactgegevens

Algemeen

info@hanzeluiden.nl

Bij reparaties, glasschade en dergelijke altijd bellen.

Vul hier na navraag de sleutel voor het draadloos internet in:

Huisartsenpost, tandarts en apotheek

Apotheek Flevowijk (Huisapotheek Scouting Hanzeluiden)

maandag t/m vrijdag van 8.00 -18.00 u.

Lelystraat 80

038-3371400

Apotheek Ebbingepoort

<http://apotheekacy.leef.nl/>

038-3312475

Apotheekpost Regio Zwolle (overige uren)

Dokter Stolteweg 19

8025 AV Zwolle

038-4556227

Huisartsen

<http://www.huisartsenkampen.nl/>

Ebbingepoort

Dr Posthouwer 038-3312005

Bruintjes/ Bruintjes-Kolleman 038-3312510

Sanaan 038-3313927

Tussen 17.00 en 8.00 u: 0900-3336333 de Huisartsenpost te Zwolle (zelfde adres als de Apotheekpost Regio Zwolle)

Tandarts Rooker

Europa Allee 8b

8265 VB Kampen

06-46134752

Faciliteiten (gratis en vrij beschikbaar)

- Bar
- Buitenkraan
- Draadloos internet
- Grote RVS barbecue
- Kampvuurplaats (informeer eerst bij de beheerders voor toestemming)
- Keuken
- Muziekinstallatie
- Pionierhout, touw, planken en tonnen
- Rolstoelvriendelijk (incl. douche en toilet)
- Telefoon (038-3311977)
- Warme douche

Keuken

Alle keukenvoorraad is vrij te gebruiken, op voorwaarde dat alles wat wordt gebruikt ook weer wordt aangevuld.

Niet toegankelijk: binnen- en buitenmagazijn.

Telefoonkast en bergkast

Met de sleutel heb je toegang tot het hek bij de ingang, het gebouw, de telefoonkast en de bergkast.

Binnen 100 meter

- Albert Heijn met servicebalie en kopieerapparaat
- Jongeren- en popcentrum 't Ukien
- Kinderboerderij Cantecleer
- Stadspark

Binnen 500 meter

- Binnenstad van Kampen
- Zwembad De Steur
- Visboer
- Skatepark met halfpipe

Buiten Kampen

Vanuit Kampen zijn de randmeren goed bereikbaar. Het gaat hier om de bossen en stranden tussen Kampen en Dronten. Er gaat een rechtstreekse bus, maar is ook fietsend of hikend goed te bereiken.

Huisregels

- Zie ook het huurcontract en de handleidingen op de prikboarden binnen
- **Roken** mag enkel buiten, achter het gebouw (peuken moeten worden opgeruimd)
- **Huishoudelijk afval, mits in redelijke hoeveelheid** mag worden gelaten in de vuilcontainer. Geen thema bouwwerken!
- Gebouw dient schoon, geveegd en weer opgeruimd te worden opgeleverd. Tijdens het verblijf mag niets worden opgehangen in/buiten het gebouw mbv punaises, spijkers of duct-tape.
- Stafleden van Scoutinggroep de Hanzeluiden hebben onbeperkt toegang tot het gebouw en terrein in verband met onderhoud en overige werkzaamheden.
- **Stoken is zonder voorafgaande toestemming van de beheerder (verhuurder) niet toegestaan.** Indien overlegd en toegestaan: Onze Scoutinggroep heeft een ontheffing van het stookverbod. Deze ontheffing hangt in de telefoonkast en kan indien nodig worden getoond. Er dient ten alle tijde toezicht te zijn op het kampvuur. Zet 2 emmers water als blusmiddel in de buurt. Stookhout moet zelf worden meegenomen, er mag niet van aanwezig stookhout gebruik gemaakt worden. Er mag niet gestookt worden bij code "rood". Check hiervoor de lokale media en websites.
- We hebben een nieuwe kunststof dakbedekking. Deze is kwetsbaar. Niemand mag op het dak klimmen.
- We hebben een mooie locatie die zeer zichtbaar is in het midden van de stad. Wees dus zeer **terughoudend in het gebruik van muziekinstallaties** buiten. Beperk ook de hoeveelheid afval en rommel op het terrein. Dit geldt zeker voor de zondag, hier wordt in Kampen nog erg aan gehecht.
- Zet fietsen in het fietsenrek. **Er mogen geen auto's op het terrein. Parkeren aan de Buitensingel is niet toegestaan**, laden en lossen wel. Gebruik de parkeervakken bij de kinderboerderij of de parkeerplaatsen bij het zwembad.
- **Houdt de nooduitgangen en blusmiddelen vrij**, zowel binnen als buiten.
- Vloten maken op de vijver voor het clubhuis is toegestaan. Hinder hierbij zo min mogelijk het verkeer. Laat het materiaal zowel op het land als in het water niet onbeheerd achter.
- Klimtoren en overige objecten mogen op eigen risico en met eigen materiaal gebruikt worden.
- Op het speelveld mag geen vuur op het gras gestookt worden. Wel in verhoogde tonnen of op een tafelvuur. **Er mag geboord worden, niet gegraven.** Gebruik zoveel mogelijk emmers of vuilniszakken om de overtollig grond op te vangen, zodat de grasmat behouden blijft.
- Zaterdags moet 1 lokaal ter beschikking blijven voor onze opkomsten (10:00/15:30)

Toeristische informatie

VVV

Gevestigd in Plantage Boekhandel Bos
Oudestraat 41-43
8261 CD Kampen
Tel: 038 - 3322522
kampen@vvijsseledelta.nl

Openingstijden:

Maandag 10.00 - 18.00 uur
Dinsdag t/m donderdag 09.00-18.00 uur
Vrijdag 09.00 - 21.00 uur
Zaterdag 09.00-17.00 uur

Zwembad De Steur

Burg. Berhuisplein 2
8261 DD, Kampen
T: 038 - 3316884
E: receptie.desteur@sportfondsen.nl

**zie voor actuele tarieven en openingstijden
website zwembad: www.desteur.nl*

Fietsenverhuur

T: 038-3317126
F: 038-3329481
E: info@tweewielerhoek-reinier.nl
www: www.tweewielerhoek-reinier.nl





Huurovereenkomst verhuur Kapadka

De ondergetekenden:

1. Stichting Padvindsters Centrum Kampen, gevestigd te Kampen

2. _____, verklaren:

De onder 1 genoemde rechtspersoon, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen: de huurder, die bij deze van de verhuurder huurt voor:

____ (aantal nachten) en ____ (aantal personen):

de accommodatie met toebehoren gelegen aan de Buitensingel 6 te Kampen, dan wel de zodanige gedeelten van die accommodatie met toebehoren als aangegeven op de bij dit contract gevoegde door partijen voor akkoord getekende verklaring, alsmede de op de bij dit contract behorende namens de verhuurder getekende inventarislijst vermelde goederen. Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor € 5,10 per persoon per nacht (met een minimum van € 75,- per nacht, ongeacht het aantal personen) en onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: huurprijs

De huurprijs dient voldaan te worden in twee termijnen van € _____, ____. De eerste termijn vervalt bij ondertekening van deze overeenkomst; de tweede termijn vervalt een maand voor de aanvang van de huurperiode. De verschuldigde bedragen dienen overgemaakt of gestort te worden op bankrekeningnummer IBAN: **NL14 SNSB 0909 9506 01** t.n.v. **Scouting Hanzeluiden te Kampen**.

Artikel 2: waarborgsom

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van € 250,- verschuldigd, eveneens te voldoen een maand voor de aanvang van de huurperiode.

Artikel 3: huurperiode

De huurperiode gaat in op _____ om 14.00 uur en eindigt op _____ om 12.00 uur.

Artikel 4: zorgplicht een aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zonodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris.

Voorwerpen welke volgens de bij het contract gevoegde inventarislijst bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 5: restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt. Indien sprake is van schade, vermissing van materialen en/of inventaris en/of achtergelaten afval worden de kosten van vervanging, reparatie of verwijdering in mindering gebracht op de waarborgsom. In dat geval wordt € 12,50 administratiekosten gerekend.

Artikel 6: annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van € 100,-. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden, Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van €12,50 administratiekosten.

Artikel 7: beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere doeleinden dan vooraf overeengekomen. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 8: rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde accommodatie te betreden.

Artikel 9: vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 10: gebruik van gas, water, elektriciteit en telefoon

In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van telefoon, gas, water en elektriciteit. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddeld gebruik gedurende een week - door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden.

Artikel 11: verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 12: aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder.

Artikel 13: kampregels

De door de verhuurder vastgestelde (kamp)regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd.

Artikel 14: ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 15: opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden schriftelijk of elektronisch.

Aldus overeengekomen te Kampen.

Datum: _____

Namens de verhuurder

en

Namens de huurder